



Ausgabe 18/2020

Mahnwesen in HausPerfekt GENESIS

Es kann vorkommen, dass die Eigentümer und Mieter ihre monatliche Schuld nicht begleichen können. Vor allem aufgrund der aktuellen Corona-Situation müssen wir mit den Debitoren eine Lösung finden und sie auf die nicht erbrachte Leistung hinweisen. Denn auch trotz Corona → die Hausverwaltung muss ihrer Verpflichtung nachkommen.

Dafür haben Sie verschiedene Möglichkeiten:

OPOS Verwaltung – ZIS

Kennen Sie schon den „ZIS“-Eintrag bei den offenen Posten? Sie können zu einem offenen Posten eine bestimmte Notiz hinterlegen. Beispielsweise, was mit dem Debitor zu dieser Position besprochen wurde, damit auch Ihre Kollegen Bescheid wissen:

Fällig	Beleg	GgKto	Soll	Haben	AA	Buchungstext	Währung
<input type="checkbox"/>	01.04.15	504	8110	75,00	811	Zuführung Rücklage 04/15 JACOBS, T	EUR
<input type="checkbox"/>	11.03.15	502	8200	5,00	820	Mahnf.02/15 AA 800-800/Mahngeb	EUR
<input type="checkbox"/>	01.03.15	504	8000	250,00	800	Hausgeld 03/15 JACOBS, THOMAS DER	EUR
<input type="checkbox"/>	01.03.15	504	8110	75,00	811	Zuführung Rücklage 03/15 JACOBS, T	EUR
<input type="checkbox"/>	01.02.15	504	8000	250,00	800	Hausgeld 02/15 JACOBS, THOMAS DER	EUR
<input type="checkbox"/>	01.02.15	504	8110	75,00	811	Zuführung Rücklage 02/15 JACOBS, T	EUR
<input type="checkbox"/>	01.01.15	504	8000	250,00	800	Hausgeld 01/15 JACOBS, THOMAS DER	EUR
<input type="checkbox"/>	01.01.15	504	8110	75,00	811	Zuführung Rücklage 01/15 JACOBS, T	EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	01.03.14	999999999	8000	250,00	800	Diff. Hausgeld	EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.18	501	8110	75,00	811	Zuführung Rücklage 01/18 JACOBS, T	EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	01.03.14	501	8000	250,00	800	Hausgeld 03/14 JACOBS, THOMAS	EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	01.03.14	999999999	8000	50,00	800	Diff. Hausgeld	EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02.14	501	8000	250,00	800	Hausgeld 02/14 JACOBS, THOMAS	EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.14	501	8000	250,00	800	Hausgeld 01/14 JACOBS, THOMAS	EUR

Abrechnungsart: Hausgeld Raten-OPOS Umrechnung EURO Monatlich Vorschüssig

Dann:

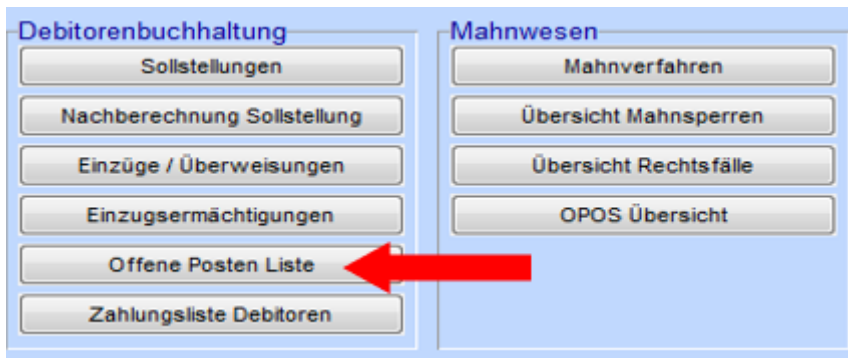
OPOS ausgeglichen am		Buchungsdatum 20.08.14		letzte Änderung			
Fällig	Beleg	GgKto	Soll	Haben	AA	Buchungstext	Währung
<input type="checkbox"/>	01.04.15	504	8110				
<input type="checkbox"/>	11.03.15	502	8200				
<input type="checkbox"/>	01.03.15	504	8000				
Diese Schuld ist strittig!							Z.I.S. Notizen zum PKto/OPOS



Offene Posten Liste

Eine weitere Möglichkeit bietet die offene Posten Liste. Hier können Sie sich alle säumigen Zahler in einer Liste anzeigen lassen. Anschließend können Sie entscheiden, wie Sie mit dieser Situation umgehen wollen.

Sprünge → FiBu Gesamtmenü:



Hier haben Sie diverse Definitionsmöglichkeiten, wie Ihre Tabelle für die offenen Posten aussehen soll.

Mahnverfahren

Darüber hinaus können Sie auch direkt schriftliche Mahnungen versenden. Dazu können Sie das Modul „Mahnverfahren“ aus dem FiBu Gesamtmenü verwenden.





Die Vorteile liegen auf der Hand:

- die Mahnungen werden schnell erstellt
- die Mahnungen können dabei archiviert werden
- mit jedem Mahnverfahren erhalten Sie ein Protokoll
- Mahnstufen werden bei Säumnissen vergeben
- Erhebung von Mahngebühren in Höhe frei wählbar

Sie haben Fragen zum Mahnwesen in HausPerfekt GENESIS? Gerne steht Ihnen unser Support in der HausPerfekt Anwenderhotline unter 02151-5370631 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HausPerfekt Team